



**TERRAZAS  
DEL SUR**

• EDIFICIO •

VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*



**RESIDENCIAS EXCLUSIVAS**  
ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS  
C/ Acacias, Pasaje 1 #3  
Urbanización Los Almendros

**SALA DE VENTAS**

C/ Gabriel René Moreno #1043  
San Miguel



/Condominio Terrazas Del Sur



/terrazasdelsur2022



70649147 - 65591200  
62490708 - 77778964

# EXCELENTE UBICACIÓN



A tan solo  
**5 minutos**  
del centro de  
**SAN MIGUEL**

Ubicado en una  
de las zonas  
residenciales más  
accesibles y de  
gran plusvalía en  
la Zona Sur de la  
ciudad de La Paz.



C/ Acacias Pasaje 1 #3  
Urb. Los Almendros, La Paz - Bolivia

Contamos con más de 60 años de trayectoria en construcción y comercialización de inmuebles en el país.

Nuestra experiencia está respaldada con más de 80 proyectos construidos y entregados.

Actualmente tenemos en ejecución los proyectos:

- "Torre 1043" y "Torre 1021" en La Paz.
- "Hotel Resort El Dorado - Club de Golf" en Santa Cruz.

# ÁREAS SOCIALES



Fachada Posterior



Parque Infantil



Parrilleros



Sala de Copropietarios

VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*



**TERRAZAS  
DEL SUR**

• EDIFICIO •

AMPLIAS  
**ÁREAS VERDES**

**PARQUE INFANTIL**

**SALA DE COPROPIETARIOS MULTIUSO**

**PARRILLEROS**

TIPO A

PISOS 1 Y 2



INGRESO

Calle Acacias



VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*

**TERRAZAS  
DEL SUR**

• EDIFICIO •

SUPERFICIE **113 m<sup>2</sup>**

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

- Terraza
- Estar - Comedor

- Cocina
- Lavandería

TIPO A

PISOS 3 AL 9

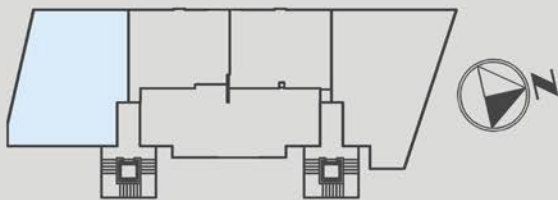


INGRESO

VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*

**TERRAZAS  
DEL SUR**  
• EDIFICIO •

Calle Acacias

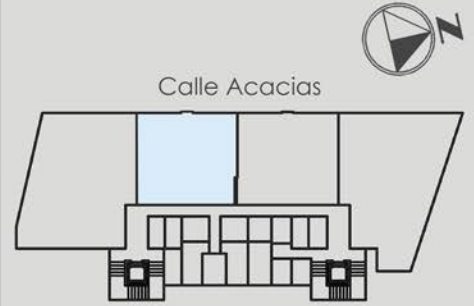


SUPERFICIE **113 m<sup>2</sup>**

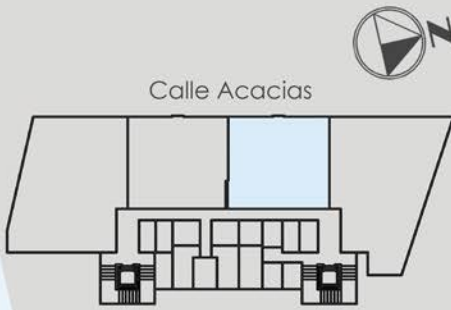
- 3 Dormitorios
- 3 Baños

- Terraza
- Estar - Comedor

- Cocina
- Lavandería



INGRESO



INGRESO

VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*

**TERRAZAS  
DEL SUR**  
• EDIFICIO •

SUPERFICIE  
**73 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup>**

- 1 Dormitorio
- 2 Baños
- Terraza
- Estar - Comedor
- Cocina
- Lavandería

TIPO B

PISOS 3 AL 9



VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*



INGRESO

**TERRAZAS  
DEL SUR**  
• EDIFICIO •

Calle Acacias



SUPERFICIE **62 m<sup>2</sup>**

- 1 Dormitorio
- Kitchenette

- 1 Baño
- Estar

- Walk in Closet

TIPO C

PISOS 3 AL 9



VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*



  
**TERRAZAS  
DEL SUR**  
• EDIFICIO •



SUPERFICIE **62 m<sup>2</sup>**

- 1 Dormitorio
- Kitchenette

- 1 Baño
- Estar

- Walk in Closet

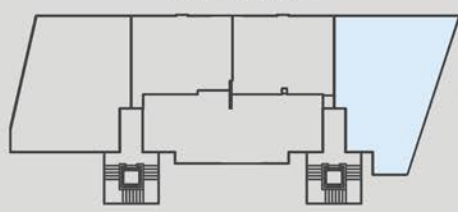
TIPO D

PISOS 1 AL 9



INGRESO

Calle Acacias



VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*

**TERRAZAS DEL SUR**  
• EDIFICIO •

SUPERFICIE **112 m<sup>2</sup>**

- 3 Dormitorios
- 3 Baños

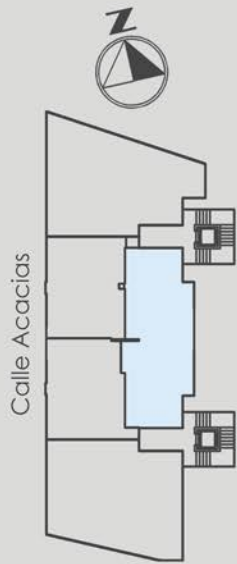
- Terraza
- Estar - Comedor

- Cocina
- Lavandería

TIPO E

PISOS 3 AL 9

INGRESO



VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*

**TERRAZAS  
DEL SUR**  
• EDIFICIO •

SUPERFICIE **92 m<sup>2</sup>**

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

- Walk in Closet
- Estar - Comedor

- Cocina
- Lavandería



  
**TERRAZAS  
DEL SUR**  
• EDIFICIO •

VIVE CERCA,  
VIVE *Feliz*

