




**DEPARTAMENTOS
LOCALES COMERCIALES**
C/ Enrique Peñaranda #1021
San Miguel

EN EL CORAZÓN DE SAN MIGUEL

SALA DE VENTAS

C/ Gabriel René Moreno #1043
San Miguel

 /torre1021sanmiguel

 /torre_1021

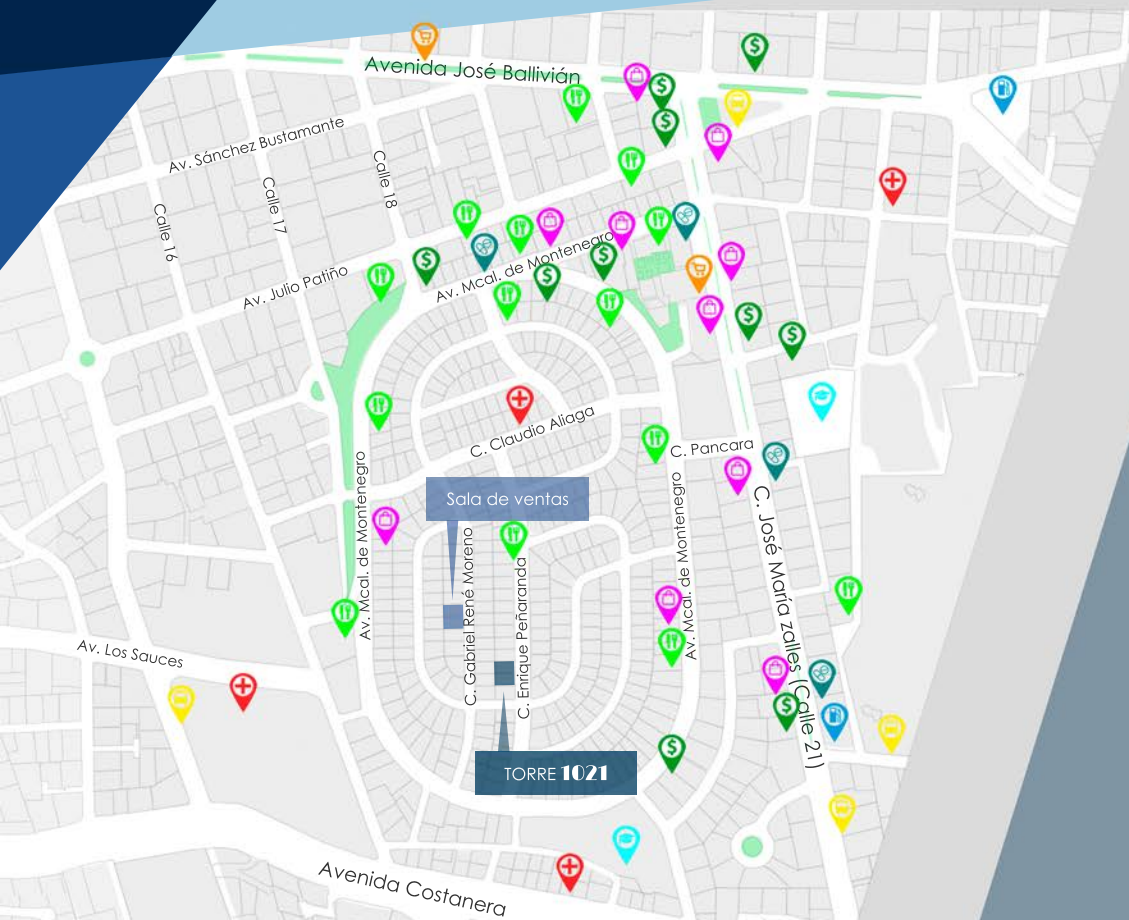


70649147 - 65591200
62490708 - 77778964

EXCELENTE UBICACIÓN

A tan sólo unos minutos de las principales vialidades y cercanía a todo tipo de servicios, comercio y áreas verdes.

- Parada Transporte Público 
- Supermercado 
- Centro Comercial 
- Banco 
- Estación de Servicio 
- Colegio 
- Restaurant 
- Hospital 
- Farmacia 



· TORRE · 1021

Se encuentra en el corazón de San Miguel, un sector exclusivo en la Zona Sur de la ciudad de La Paz.

El diseño del edificio sigue la línea del estilo de la Arquitectura Industrial Moderna, se caracteriza por un diseño elegante de líneas rectas, en el cual predominan las texturas del hormigón, metal, vidrio, ladrillo y madera.



C/ Enrique Peñaranda #1021
San Miguel, La Paz - Bolivia

INGRESO VEHICULAR

INGRESO LOC. COMERCIALES

INGRESO DEPARTAMENTOS



INGRESO DIFERENCIADO A DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES

- Oficina de Recepción.
- Sala de estar en Lobby.
- Pisos de porcelanato.
- 2 Ascensores con cabina de acero inoxidable.
- Portón automático de acceso a parqueos.
- 2 niveles de parqueos con ascensor montacoches.

1021



SUPERFICIE DESDE **99 m²** HASTA **121 m²**



ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE (Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

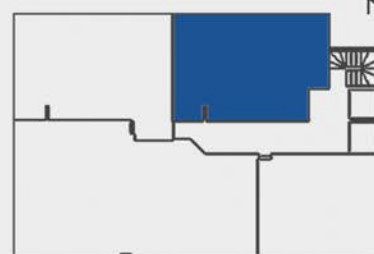
Automatización de:

- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

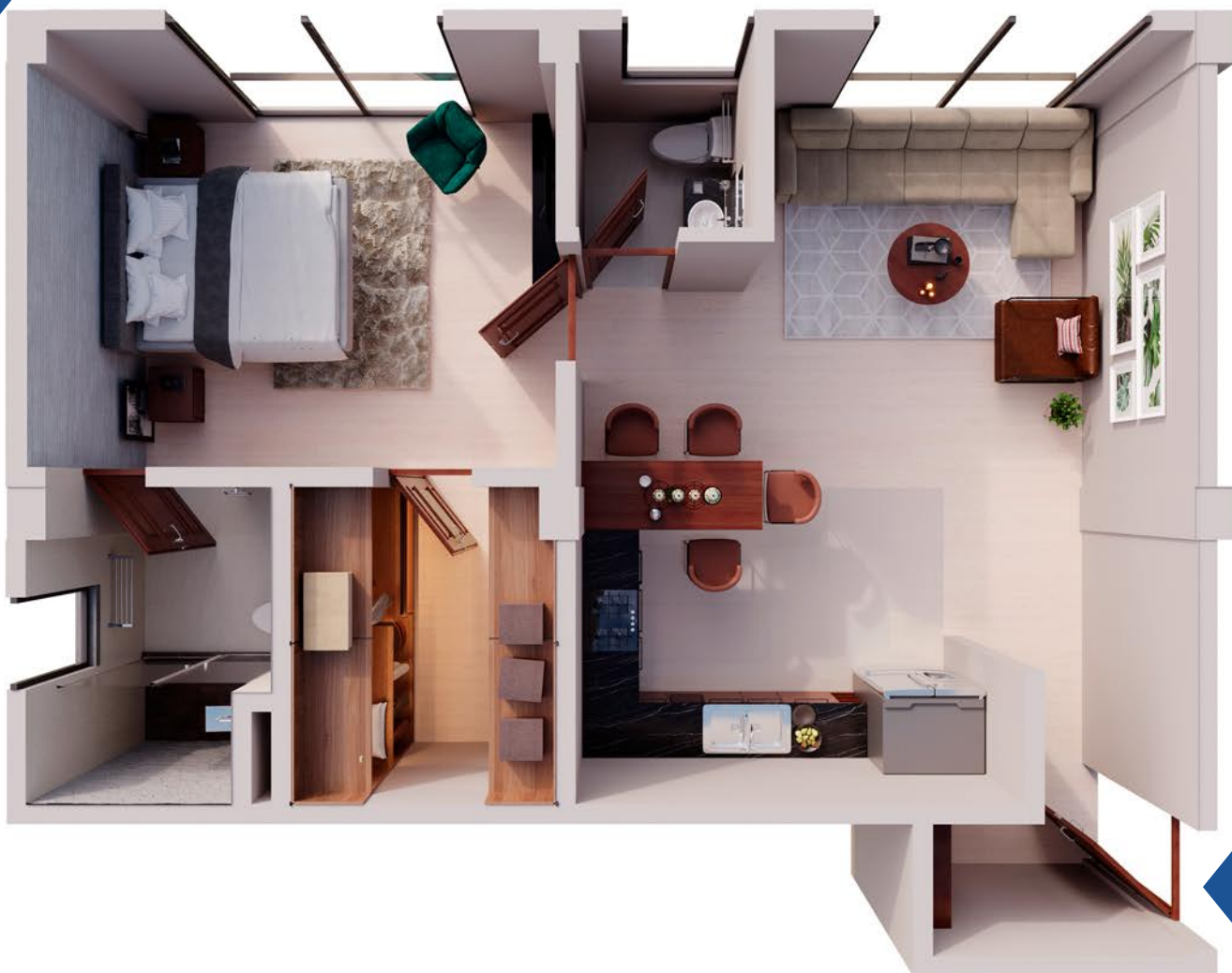
- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.

C/ Enrique Peñaranda



SUPERFICIE 53 m²

- 1 Dormitorio
- 2 Baños (suite - visitas)
- Walk in Closet
- Estar
- Kitchenette
- Lavandería



ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE
(Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

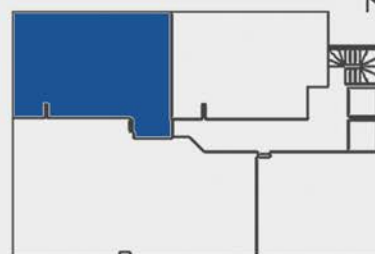
Automatización de:

- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.

C/ Enrique Peñaranda



SUPERFICIE 58 m²

- 1 Dormitorio
- 2 Baños (suite - visitas)
- Walk in Closet
- Estar
- Kitchenette
- Lavandería



ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE (Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

Automatización de:

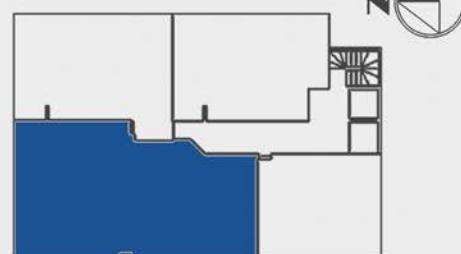
- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.



C/ Enrique Peñaranda



SUPERFICIE **100 m²**

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

- Walk in Closet
- Estar Comedor

- Cocina
- Lavandería

INGRESO



ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE (Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

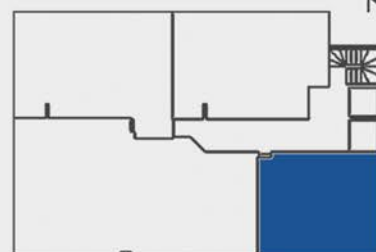
Automatización de:

- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.

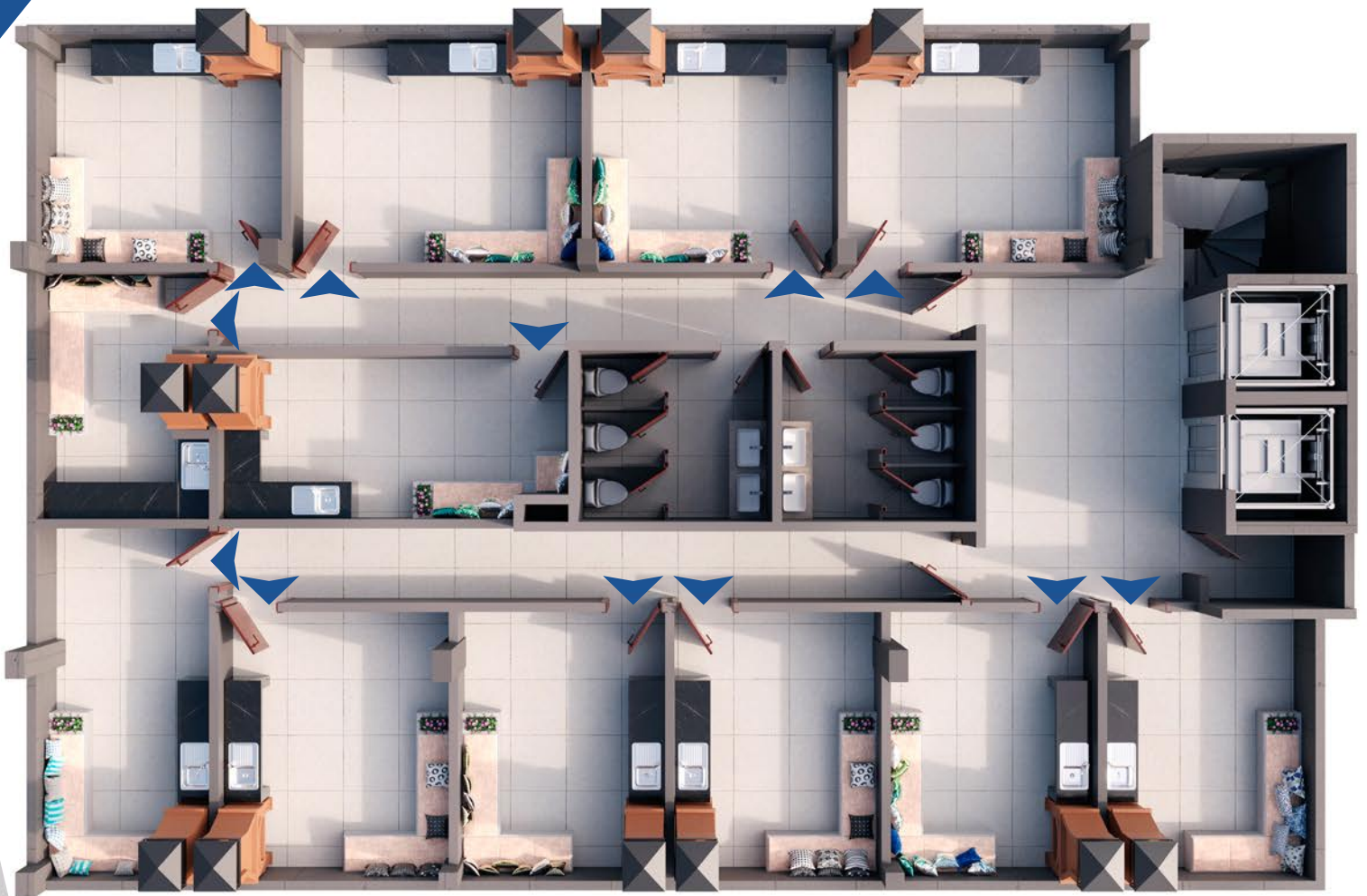
C/ Enrique Peñaranda



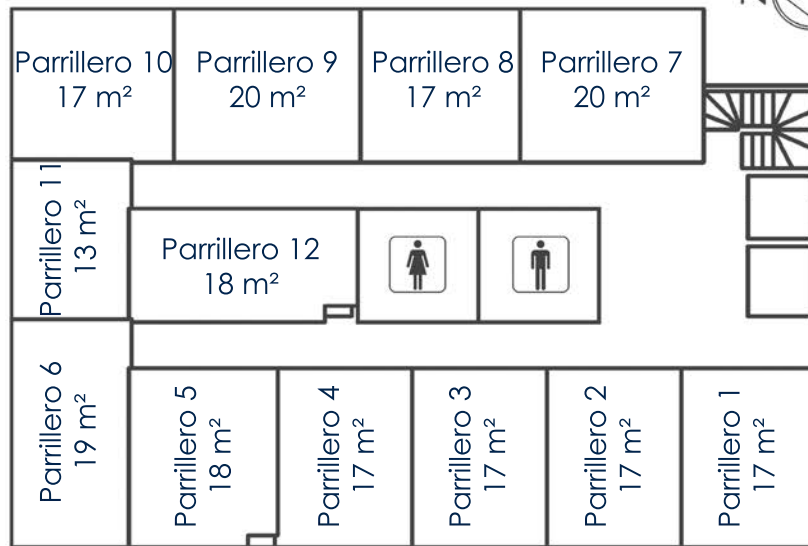
SUPERFICIE **43 m²**

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

- Armario empotrado
- Estar
- Kitchenette
- Lavandería



C/ Enrique Peñaranda



SUPERFICIE

DESDE **13 m²** HASTA **20 m²**

- Parrilleros de ladrillo
- Piso de porcelanato
- 2 Baterías de baños
- Bachas de acero inoxidable
- Bancas de hormigón