



· TORRE ·
1043



**DEPARTAMENTOS
LOCALES COMERCIALES**


C/ Gabriel René Moreno #1043-1037
San Miguel

EN EL CORAZÓN DE SAN MIGUEL

SALA DE VENTAS

C/ Jaime Mendoza #1062 Edif. RK Canaima 2º Piso
San Miguel

 /torre1043sanmiguel

 /torre_1043



62442007

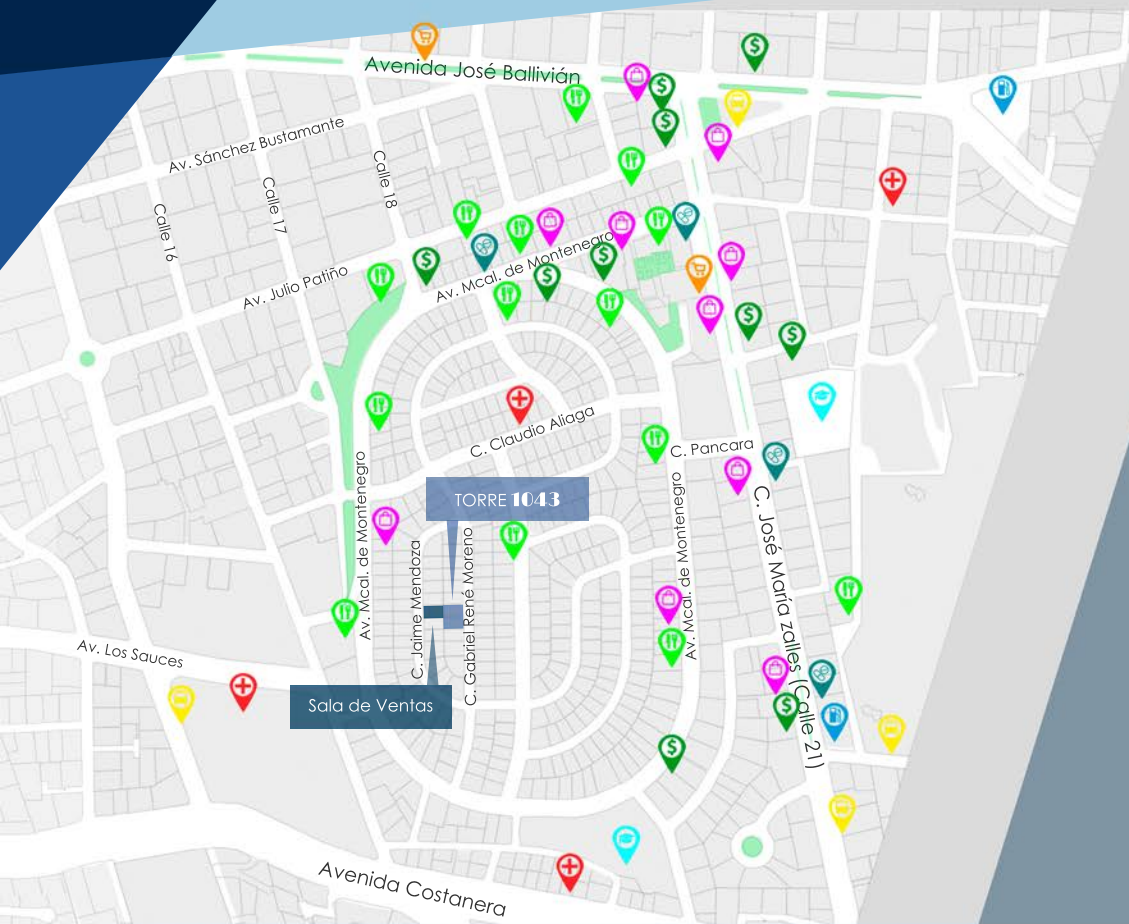
70649147 - 65591200

77299288 - 62490708

EXCELENTE UBICACIÓN

A tan sólo unos minutos de las principales vialidades y cercanía a todo tipo de servicios, comercio y áreas verdes.

- Parada Transporte Público 
- Supermercado 
- Centro Comercial 
- Banco 
- Estación de Servicio 
- Colegio 
- Restaurant 
- Hospital 
- Farmacia 



· TORRE · 1043

Se encuentra en el corazón de San Miguel, un sector exclusivo en la Zona Sur de la ciudad de La Paz.

El diseño del edificio sigue la línea del estilo de la Arquitectura Industrial Moderna, se caracteriza por un diseño elegante de líneas rectas, en el cual predominan las texturas del hormigón, metal, vidrio, ladrillo y madera.



C/ Gabriel René Moreno #1043-1037
San Miguel, La Paz - Bolivia

INGRESO VEHICULAR

INGRESO LOC. COMERCIALES

INGRESO DEPARTAMENTOS



INGRESO DIFERENCIADO A DEPARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES

- Oficina de Recepción.
- Sala de estar en Lobby.
- Pisos de porcelanato.
- 2 Ascensores con cabina de acero inoxidable.
- Portón automático de acceso a parqueos.
- 2 niveles de parqueos con ascensor montacoches.

1043



SUPERFICIE DESDE **23 m²** HASTA **98 m²**



ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE (Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

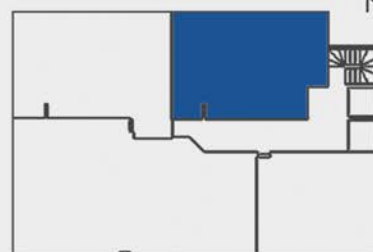
Automatización de:

- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.

C/ Gabriel René Moreno





ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE (Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

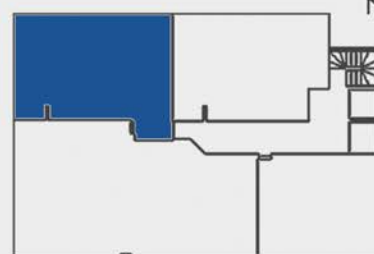
Automatización de:

- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.

C/ Gabriel René Moreno



SUPERFICIE **58 m²**

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

- Walk in Closet
- Estar

- Kitchenette
- Lavandería



ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE (Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

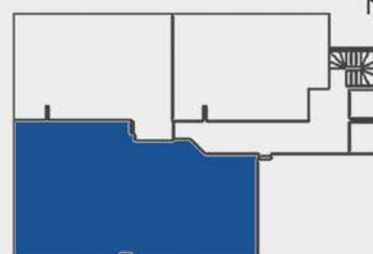
Automatización de:

- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.

C/ Gabriel René Moreno



SUPERFICIE **100 m²**

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

- Walk in Closet
- Estar Comedor

- Cocina
- Lavandería

INGRESO



ACABADOS

- Ventanales de piso a cielo.
- Piso flotante en sala estar, comedor y dormitorios.
- Piso de porcelanato en zonas húmedas.
- Mesón de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando de primera calidad.

DOMÓTICA / DEPARTAMENTO INTELIGENTE (Manejo desde el celular, compatible con: Alexa, Siri, Google Home)

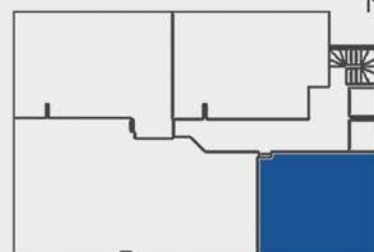
Automatización de:

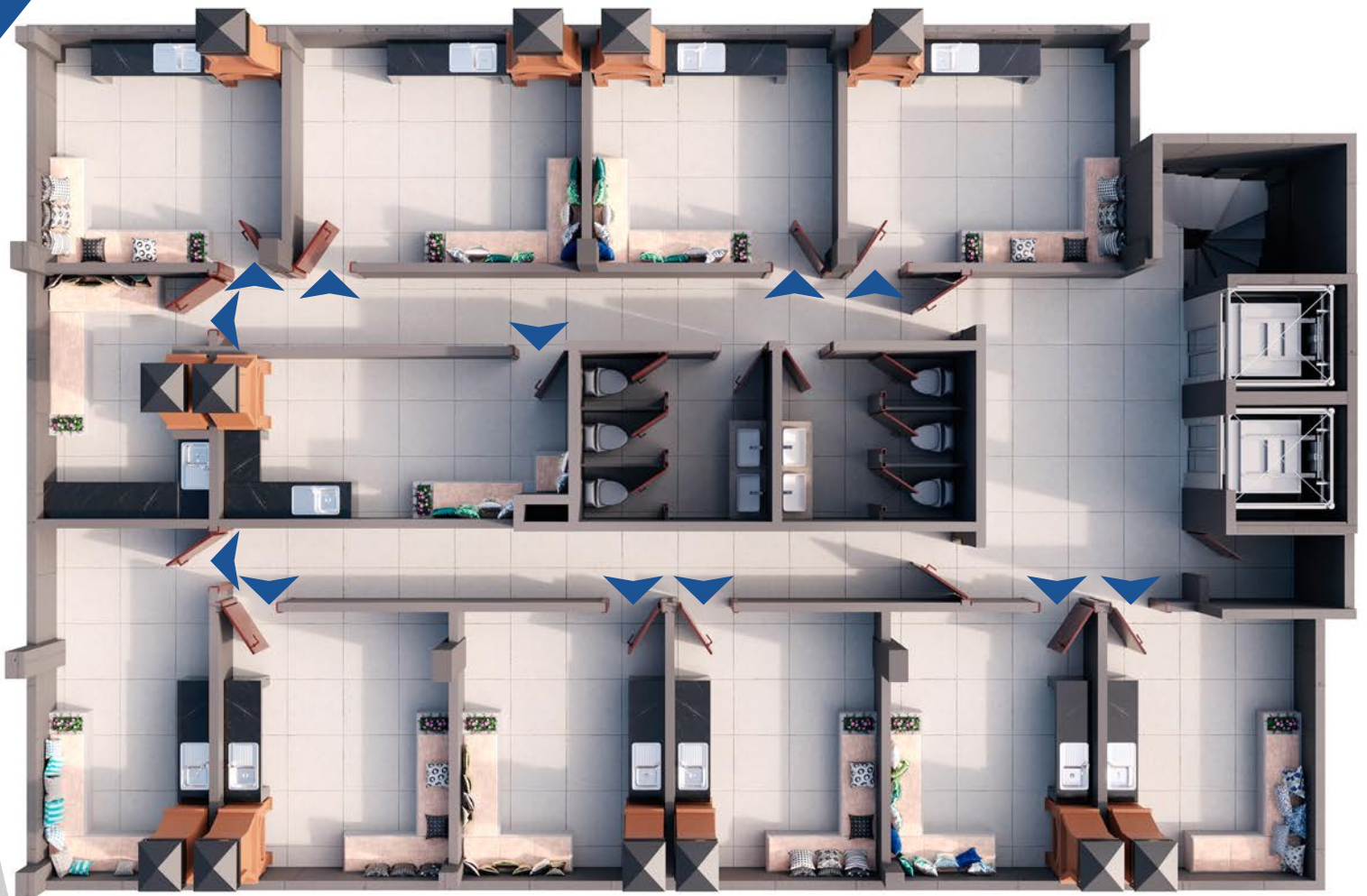
- Ambiente: Iluminación, tomacorrientes y persianas.
- Entretenimiento: Audio y video.
- Climatización: Temperatura y humedad del ambiente, Saturación de CO2.
- Seguridad: Video Portero Wi-Fi, ingreso con cerradura inteligente, cámaras y monitoreo, sensores de presencia.

INSTALACIONES

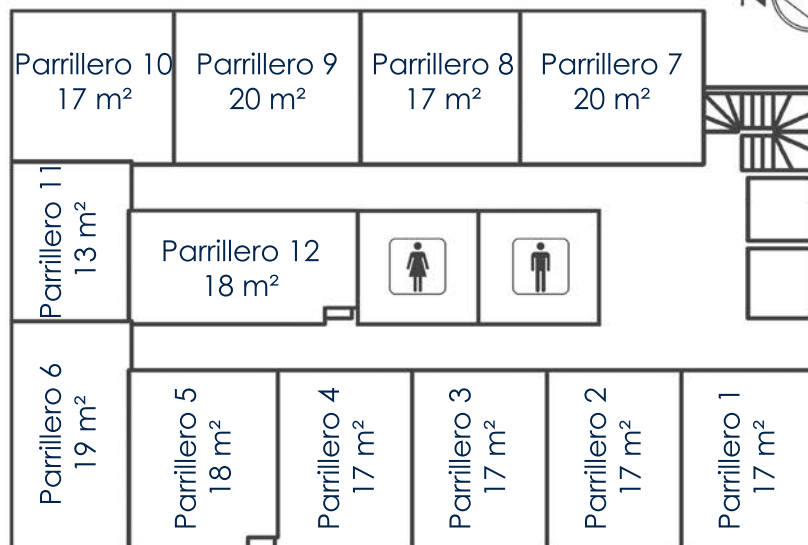
- Calefón a gas.
- Calefacción por agua caliente.
- Cañerías de agua fría y caliente.
- Puntos para instalación de gas natural.
- Puntos para instalación de TV e internet.

C/ Gabriel René Moreno





C/ Gabriel René Moreno



SUPERFICIE

DESDE **13 m²** HASTA **20 m²**

- Parrilleros de ladrillo
- Piso de porcelanato
- 2 Baterías de baños
- Bachas de acero inoxidable
- Bancas de hormigón